

PIANO TECNICO ESECUTIVO

da stipularsi

ai sensi degli artt. 47 della Legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977
e successive modificazioni ed integrazioni

Schema della Convenzione

da stipularsi tra:

- 1) Il **Comune di Cuneo** da una parte, quale Ente Programmatore del Territorio comunale;
- 2) Il/La **Parrocchia Madonna dell'Olmo**, che qui interviene ed agisce in persona del **Parroco Don Corrado Picco** dall'altra parte, quale operatore del Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.).

PREMESSO CHE:

- 1) il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07 luglio 2008 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008, e sue successive varianti;
- 2) l'area interessata dal presente Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.), volto ad ampliare l'edificio scolastico "Don Bartolomero Stellino di Madonna dell'Olmo Cuneo" è classificata dal vigente P.R.G.C. come Zona urbanistica "Verde, servizi ed attrezzature a livello comunale (art. 21 della L.u.r. 56/77)", con le destinazioni d'uso ammesse di cui all'art. 57 delle norme di attuazione;
- 3) l'area circostante l'edificio scolastico attualmente delimitata da muro di recinzione é di mq 1.321 e risulta per mq 94 (parte del mappale n. 1014 del foglio n. 59) di proprietà del comune di Cuneo e per mq 1.227 (parte del mappale n. 198 del foglio n. 59) di proprietà della Parrocchia di Madonna dell'Olmo
- 4) il progetto di Piano Tecnico Esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____;
- 5) il progetto di Piano Tecnico Esecutivo si inquadra nelle previsioni urbanistiche vigenti del Comune di Cuneo ed è conforme alla L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 6) per la realizzazione di un ampliamento dell'edificio citato in premessa e per la regolarizzazione delle proprietà ad esso circostanti è stato predisposto un progetto a firma dell'Architetto Michele Forneris, dello Studio ARCHANA con sede in Cuneo Corso Nizza n. 30 il quale è costituito dai seguenti elaborati grafici e relazioni prodotti in data _____ prot. n. _____:

Relazione

Tav. 1 – Planimetrie - scala 1:2000

Tav. 2 – AUTORIZZATO Piante e sezione - scala 1:100

Tav. 3 – AUTORIZZATO Prospetti - scala 1:100

Tav. 4 – PROGETTO Piante e sezione - scala 1:100

Tav. 5 – PROGETTO Prospetti - scala 1:100

Tav. 6 – CONFRONTI Piante e sezione - scala 1:100

Tav. 7 – CONFRONTI Prospetti - scala 1:100

Tav. 8 – CONTEGGI - scala 1:200-1:500

- 7) il proponente ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;
- 8) il/la _____ è proprietaria degli immobili individuati al Catasto Terreni al Foglio ____ mappale n. ____ (Ente urbano di superficie ____ mq) e del mappale n. ____ (Ente Urbano di superficie ____ mq).

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno _____ il giorno ____ del mese di _____ in una sala del Palazzo Civico, via Roma n. 28, tra il Sig. _____ il quale interviene quale _____ rappresentante del Comune di Cuneo;
ed il Sig. Corrado Picco , nato a Genola il 23.02.1947 c.f. PCC CRD 47B27 D967R , il quale interviene in qualità di Parroco della Parrocchia Madonna dell'Olmo, in seguito denominato "proponente";

Dato atto che le premesse formano parte integrante della presente convenzione:

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

La presente convenzione ha per oggetto la realizzazione, su un'area classificata come "Verde, servizi ed attrezzature a livello comunale (art.21 L.u.r. 56/77)", dal Piano Regolatore del Comune di Cuneo, di nuovi locali in ampliamento dell'edificio scolastico e la permuta a pari superficie con il Comune di Cuneo di terreni interni ed esterni alla recinzione dell'area di pertinenza della scuola oltre alla cessione gratuita di un'area da destinare a parcheggio pubblico

l'area oggetto di cessione per parcheggi pubblici di mq 39 ora è localizzata all'interno del mappale 851.

La permuta viene così effettuata:

mq 94 facenti parte del mappale 1014 di proprietà comunale vengono permutati con mq 13, parte del mappale 198, e mq 81, parte del mappale 851, entrambi di proprietà della Parrocchia.

PROPRIETA'	FG	MAPP.	SUP. MQ	INTERNO RECINZ. MQ	ESTERNO RECINZ. MQ	ESTERNO REC. DA CEDERE PER P2 MQ	ESTERNO REC. DA PERMUTARE MQ
PARROCCHIA	59	198	1.240	1.227		-	13
PARROCCHIA	59	851	120	-		39	81
COMUNE	59	1014	153	94	59		-
				1.321			94

ARTICOLO 2

La realizzazione del P.T.E., dovrà avvenire in conformità agli articoli delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), alla Determina Dirigenziale del Settore Patrimonio e Attività di Piano n. 1441 del 22.10.2014, nonché secondo il progetto del P.T.E. stesso, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, allegati sotto la lettera A.

Il proponente, a pena di decadenza si impegna a realizzare quanto previsto entro e non oltre cinque anni dalla stipula della presente convenzione, salvo proroga per giustificati motivi, e comunque non oltre la validità del P.T.E., pari a 10 anni.

Il proponente si impegna a apporre tutte quelle modifiche estetiche – architettoniche richieste dagli uffici ed organi competenti.

ARTICOLO 3

All'interno del perimetro di un porticato aperto in corso di costruzione, autorizzato con Permesso di Costruire n. 136 del 16.10.2014 è prevista la realizzazione di un locale chiuso da destinare ad area giochi di complessivi mq 77 di Superficie Utile Lorda.

La realizzazione di tale ampliamento dei porticati aperti e del magazzino interrato dovrà avvenire in conformità alla Norme di Attuazione del Piano Regolatore Comunale (P.R.G.) e degli elaborati tecnici del Piano Tecnico Esecutivo, così come presentati ed approvati.

Ai fini del soddisfacimento degli standard a parcheggio pubblico verrà ceduta un'area esterna alla recinzione già attualmente utilizzata a parcheggio individuata a Catasto Terreni al Foglio n. 59 Mappale n. di mq 39 in seguito al tipo di frazionamento protocollo n.

. del depositato agli atti del Comune e meglio evidenziata nella planimetria allegata sotto la lettera A che fa parte sostanziale ed integrante della presente convenzione, sulla quale l'area in cessione viene indicata in colore rosso.

ARTICOLO 4

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione (di cui una copia autentica sarà trasmessa al Comune di Cuneo - Settore Ambiente e Territorio), comprese quelle relative alla sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a totale carico di parte proponente. All'uopo viene chiesto il trattamento fiscale di cui alla legge 28.06.1943 n. 666, oltre l'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli.

ARTICOLO 5

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le parti in dipendenza della presente convenzione saranno risolte da un Collegio di tre arbitri nominati uno dal Comune di Cuneo, un secondo dai proponenti ed un terzo con funzione di Presidente, d'accordo tra le parti o in difetto di accordo, dal Presidente del Tribunale di Cuneo. Il lodo arbitrale sarà inappellabile e verterà anche sulle spese.

ARTICOLO 6

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore, sia generali che comunali, in particolare alla Legge Urbanistica 18.08.1942, n.1150, alla Legge 28.01.1977, n.10, al D.P.R. 6/6/2001 n. 380 ed alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e loro successive modificazioni ed integrazioni.

Le violazioni alla presente convenzione sono sanzionate dall'articolo 30 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Cuneo

Il Proponente